**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по строящемуся объекту недвижимости – 3 этажного многоквартирного жилого дома по адресу : г.Ульяновск , Ленинский район пер.Яковлева**

***Информация о застройщике***

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:

**- Жилищно-строительный кооператив «Переулок Яковлева,7»**

**-место нахождения – 432063 г.Ульяновск пер.Косомольский 15**

**- телефон – +7 909-358-88-99, +7-927-270-04-38, +7 -8-422-39-73-52. режим работы - ежедневно с 8:00 до 17:00, выходной – суббота, воскресенье.**

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

**Жилищно-строительный кооператив «Переулок Яковлева,7»**

**зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска 30.07.2015. за ОГРН 157325004649**

**3.** Данные о постановке на учет в налоговом органе **- поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска 30.07.2015. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на бланке серии 73 № 002417722 ИНН 7325138205 КПП 732501001**

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: **отсутствуют.**

***Информация о проекте строительства***

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

**Цель проекта: Строительство 3 этажного многоквартирного жилого дома в Ленинском районе г. Ульяновска для реализации путем продажи населению.**

**Срок начала строительства объекта: 2 квартал 2015 г.;**

**Срок окончания строительства объекта: 4 квартал 2016 г.;**

2. Информация о разрешении на строительство:

**Разрешение на строительство № 73-73-053-2015, выдано Администрацией г.Ульяновска 08.06.2015г. Срок действия настоящего разрешения до 01.12.2016 года.**

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

**На праве срочного безвозмездного пользования - Земельный участок с кадастровым номером 73:24:041412:120 площадью 2681 кв.м. расположенный в г. Ульяновске, в Ленинском районе, пер. Яковлева д.7, д9, принадлежит на праве собственности Володину Николаю Степановичу.**

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 29.01.2010г. серия 73-АУ №5021351 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 29.01.2010. за №73-73-01/084/2010-214.**

**Отведенная для строительства территория благоустраивается и озеленяется в соответствии с проектом. Во дворе запроектирован проезд с твердым покрытием из асфальтобетона для автомобильного транспорта и площадки для временной парковки личных автомобилей. Для движения пешеходов предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки. Элементы благоустройства: на участке размещается необходимый набор детских игровых площадок, площадка для чистки ковров, площадка для отдыха и хозяйственная площадка. Дворовый участок оборудован скамейками и урнами для мусора.**

4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

**Строящийся многоквартирный жилой дом социального и находится в Ленинском районе г. Ульяновска по адресу: переулок Яковлева д.7, д.9**

**Этажность: 3 этажа. Общая площадь объекта капитального строительства – 3260.13 кв.м.**

**Строительный объём – 11363,07 м3.**

**Конструктивная система здания – в соответствии с проектной документацией. Фундаменты – в соответствии с проектной документацией.**

**Наружные стены – в соответствии с проектной документацией.**

**Внутренние стены – в соответствии с проектной документацией.**

**Перекрытия – в соответствии с проектной документацией.**

**Перегородки – в соответствии с проектной документацией.**

**Лестницы – в соответствии с проектной документацией.**

**Вентиляционные блоки – в соответствии с проектной документацией.**

**Кровля – в соответствии с проектной документацией.**

**Окна и балконные двери – в соответствии с проектной документацией.**

**Двери внутренние – в соответствии с проектной документацией.**

5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам пая накопительного строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**3 этажный жилой дом. Количество квартир - 42 шт., в том числе:**

**однокомнатных - 6 шт. - площадью 32,79-40,67 кв. метров,**

**двухкомнатных - 18 шт. - площадью 43,86-61,94 кв. метров,**

**трехкомнатных - 18 шт. - площадью 69,99-86,03 кв. метров.**

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

**Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, технические отделения подвала, относящиеся к жилой секции, тепловые и водомерные узлы, помещения электрощитовых, венткамеры.**

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 4 квартал 2016 г.**

**Согласно ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается администрацией города Ульяновска.**

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

**Возможные финансовые риски отсутствуют.**

10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

**Планируемая стоимость строительства составляет 90 000,00 тыс. руб.**

11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно- монтажные и другие виды работы (подрядчиков):

**-свайные работы – ЗАО «УМ-2»;**

**-основные строительно-монтажные работы выполняются - ООО «СтройИнжиниринг».**

12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

**Способ обеспечения обязательств по договору:**

Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: **за счет собственных и привлеченных денежных средств.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик: Жилищно-строительный кооператив «Переулок Яковлева, 7»**Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.Н.Володин / «31» июля 2015г.Проектная декларация размещена 14.08.2015 г. на сайте Grandciti73.ru |  |